

1 480 000 €

Contact agence  
Agence de Provence

6 place de la Foux

06130 Grasse

04 93 36 07 50 /

Info@agencedeprovence.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 281 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1472 m<sup>2</sup>

Année construction : 1923

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie, Calme,  
Pool house

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

5 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison 2501 Grasse

L'agence de Provence vous présente à la vente cette Magnifique maison de Parfumeur construite en 1923 et située tout proche du centre de recherche "Parfum" de DIOR - LVMH. Cette maison bourgeoise, avec vue dégagée jusqu'à la mer d'une surface habitable de 281 m<sup>2</sup>, est édifiée sur un terrain de 1472 m<sup>2</sup> en position dominante, avec une piscine de 9 x 4,5 mètres. Cette Villa entièrement rénovée avec goût se situe à 400 mètres de l'école supérieure de parfumerie et du lycée de l'Institut Fénelon. Son jardin bucolique en restanque vous permet de profiter du calme en famille ou entre amis grâce à ses nombreux recoins et à la grande terrasse avec vue mer. Les 281 m<sup>2</sup> habitables se composent de : A l'étage, une belle entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de douche et un WC indépendant, le tout avec une hauteur sous plafond de 3,50 mètres. En rez de jardin, vous trouverez le studio - (1 dressing - 1 chambre - salle douche avec WC) - 1 chambre - 1 dressing - 1 salle de douche avec WC et 1 bureau / bibliothèque - le tout avec une hauteur sous plafond de 2,35 mètres. Rare et avec beaucoup de charme. L'ensemble est en très bon état / double vitrage / chaudière récente / volets alu neufs Le garage est composé de 5 emplacements individuels chacun ayant son entrée. La maison est située au calme et proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

