

789 000 €

Contact agence

Agence Courrin

2 place Frédéric Mistral

06130 Grasse

04 93 40 28 22 / info@agencecourrin.fr

Achat mas

8 pièces

Surface : 265 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1800

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Mas 1327 Grasse

Situé dans un quartier résidentiel de Saint-Claude, dans une impasse et au calme absolu, superbe Mas du XIX^{ème} de 265m² (212m² habitables) environ sur trois niveaux. Sa composition : un rez-de-jardin avec une entrée principale, une chambre, une lingerie/buanderie, sanitaires, atelier et garage (les deux totalisant 53m²) ; d'un premier étage avec salon-séjour double de 35m², cuisine indépendante meublée, une grande chambre de 24m², une salle de bains et sanitaires ; d'un deuxième étage pouvant être un appartement indépendant avec son entrée en façade, composé d'une entrée, kitchenette, salon, salle à manger, deux/trois chambres, une salle de bains et sanitaires. Combles accessibles. En annexe : ateliers, une chaufferie, ainsi qu'un bassin couvert à l'extérieur. Terrain plat de 1900m² environ, piscinable (sous réserve de l'accord des autorisations d'urbanisme), entièrement clôturé et en position dominante avec vue sur Grasse et ses collines avoisinantes, le tout sans vis-à-vis. Travaux de modernisation à prévoir. Tout à l'égout. Proche commodités, axes routiers et écoles. À voir sans tarder ! Idéal famille ou chambres d'hôtes ! Coup de cœur assuré, charme de l'ancien. Classe énergétique F. Bien proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Frais et charges :

789 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

