

1 190 000 €

Contact agence

Lavernhe Immobilier

117 Boulevard du Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

04 93 61 95 55 / lavernheimmo@orpi.com

Achat maison en pierre

8 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1059 m²

Année construction : 1925

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

6 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



Maison en pierre 2867 Juan-les-Pins

Maison bourgeoise construction fin XIX^e ; rez de jardin plus un étage, 6 chambres, 4 salles de douche, 5 water-closets, 2 salons salle à manger avec cuisine, 3,2 m de hauteur sous-plafond, sol pierre et parquet, pompe à chaleur, double vitrage, isolation murs et toit, rénovation complète récente, électricité aux normes, DPE B et A. Garage fermé, carport 2 places + parking extérieur. Terrain de 1059 m² avec piscine, calme complet au bout d'une impasse, tous commerces à pied, plage à moins de 300m. Possibilité de diviser pour mettre en location un appartement 3 pièces. Propriété de charme, coup de cœur.

Frais et charges :

1 190 000 € honoraires d'agence inclus

