

1 780 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat maison

Surface : 240 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 500 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

31/01/2025 - Prix T.T.C



Maison 2512 Juan-les-Pins

JUAN LES-PINS - RARE SUR LE SECTEUR ! Emplacement ultra-prisé pour son calme absolu en plein centre-ville, découvrez cette belle maison individuelle à rénover de 240m² sur terrain clos et complanté de 513m². À seulement quelques pas des plages et de tous les commerces, de la Pinède, du Palais des Congrès, du port Gallice et de la gare SNCF, nous aurons le plaisir de vous présenter ce bien à fort potentiel. Pour l'heure, la maison est agencée comme suit : un appartement principal de 4-Pièces de 95 m² au premier étage, alors que le rez-de-jardin est divisé en trois appartements de 28m², 40m² et 46 m². De beaux volumes à repenser, pour une hauteur sous plafond de 3m environ, au rez-de-jardin comme au premier étage. Plus atypique encore, constituant une dépendance originale au bâtiment principal, un ancien réservoir d'eau d'une surface au sol de 30 m² est, lui aussi, aménagé en appartement indépendant. Le toit plat de ce bâtiment circulaire constitue même une terrasse pour le premier étage, adjacente à la maison. Facilité de stationnement sur le terrain pour plusieurs véhicules. Le tout offrant donc une configuration idéale en résidence principale avec fort potentiel de rendement locatif en chambres d'hôtes ou en appartements saisonniers. Enfin, un jardin méditerranéen composé de bougainvilliers, rosiers, orangers, palmiers et surtout, d'une glycine spectaculaire, agrémentant l'ensemble. Coup de cœur garanti ! Renseignements et

