

1 345 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 217 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 10000 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Prestations :

Piscine, Buanderie, Calme

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 8842 La Ciotat

Propriété d'exception, nichée sur les hauteurs de Font Sainte offrant une vue imprenable sur la baie de La Ciotat. Vous pourrez profiter du calme absolu de cette villa de 217m² édifiée sur un hectare de terrain. Vous accédez à la propriété par une superbe allée bordée de verdure et de pins, la villa entièrement de plain-pied se compose, d'un beau séjour avec cheminée, une salle à manger entièrement en baies vitrées donnant sur la terrasse, une cuisine indépendante avec un coin arrière-cuisine, une buanderie également. Le couloir de nuit dessert quatre chambres dont deux offrant une mer, une salle de bains et une salle d'eau, wc indépendants. Du séjour, vous accéderez à une cinquième chambre en mezzanine ouvrant sur une terrasse solarium avec vue imprenable sur la mer. En contrebas de la maison, un grand appartement de type 2/3 totalement indépendant de 70m² rénové avec sa terrasse privative. Un garage de 30m² est attenant à la maison. Vous bénéficiez également d'un grand abri voitures pour stationner vos véhicules. Venez visiter sans tarder ce bien d'exception dans ce cadre verdoyant grâce à ses 10 000m² de terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

1 345 000 € honoraires d'agence inclus

