

1 190 000 €

Contact agence

Cabinet ALPES AZUR Immobilier

4, avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

04 93 20 10 00 / info@alpesazur.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 315 m²

Surface séjour : 76 m²

Surface terrain : 3900 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud toutes

Vue : Dominante vallée cap d'antibes

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation partielle, Proche littoral, calme et résidentiel, Cheminée, 5 Chambres de plain-pied, 1 chambre en suite, Piscine 13 x 6 pool house, Vue dominante verdoyante, Four à pizza, Ideal chambres d'hôtes

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

10 parkings

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison 12949 La Gaude

AU CALME ABSOLU, SITUATION DOMINANTE, dans un environnement agréable nichée dans la verdure sur un secteur résidentiel de la GAUDE à 15 mn du littoral, notre agence vous invite à découvrir cette vaste propriété à fort potentiel à rénover profitant d'un bel ensoleillement sud et d'un magnifique terrain plat complanté d'essences méditerranéennes abritant une piscine pool house sauna, beau jardin d'agrément avec potager, la bâtisse d'architecture néoprovençale se compose d'une habitation principale de 5 pièces sur 2 niveaux + 4 studios attenants indépendants offrant la possibilité de réaliser des chambres d'hôtes ou de recevoir des invités, les intérieurs de caractères présentent de beaux matériaux anciens, une grande réception regroupant un séjour triple exposition plafond cathédrale et un salon intimiste à l'imposante cheminée et un bureau attendant ouvre sur le jardin, une grande cuisine familiale prolongée par une terrasse couverte vitrée intégrant un four à pizza, 2 chambres à l'étage dont une suite parentale bénéficiant d'une loggia avec vue panoramique sur la vallée, une véritable cave à vins extérieure, nombreux parkings intérieurs, Véritable havre de paix et de convivialité pour une belle qualité de vie future, 1.190.000 euros, Honoraires à la charge du Vendeur, Cabinet ALPES AZUR Immobilier www.alpesazur.com Le spécialiste vente villas 04.93.20.10.00

Frais et charges :

