

523 900 €

Contact agence

Loire Valley Immobilier

9, Levée du Roi René

49250 Saint Mathurin-sur-Loire

02 41 66 61 55 / lvimmo49@gmail.com

Achat maison de caractère

9 pièces

Surface : 277 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 3298 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Triple vitrage

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 358 La Ménitré

Caractère et authenticité pour cette grande maison familiale de 277 m². Maison des années 30, située à proximité des commerces, écoles et gares (15 min en train d'Angers) Vous serez charmés dès votre entrée dans le vestibule par son remarquable escalier ainsi que par son salon et sa salle à manger très lumineux alliant modernité et charme de l'ancien. La cuisine aménagée offre également un beau volume et tout le confort nécessaire. Un bureau et une chambre de plain-pied complètent le rez-de-chaussée. Les deux niveaux supérieurs se composent d'un grand dressing, de cinq autres chambres dont une bénéficiant d'une belle terrasse coté jardin, chacune d'entre elles ayant un point d'eau, On y trouve également deux greniers aménageables, une cave sous toute la maison, ainsi qu'un garage et des dépendances. Le terrain de plus de 3200m² avec un puits est séparé en deux parties : jardin de loisirs et verger. Commune de l'Ouest de la France, La Ménitré offre un mélange de calme et de commodités modernes, elle bénéficie de nombreux commerces de proximité ainsi que des écoles (maternelles et primaires), et une vie association culturelle et sportive, riche. Idéales pour les familles ou ceux qui cherchent à échapper à l'agitation de la ville. Malgré son caractère rural, La Ménitré se trouve à proximité de grandes villes comme Angers offrant un accès facile par le train. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses atouts.

