

1 450 000 €

**Contact agence**

LUBERON VENTOUX Immobilier - Saint-Didier

42 Le Cours

84210 Saint Didier

04.90.51.13.58 / lub.stdidier@gmail.com

**Achat bastide**

**Surface : 336 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 115 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 45000 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Ballon**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Buanderie, Garage, Double vitrage,  
Chambre de plain-pied, Arrosage  
automatique, Portail automatique, Calme,  
Piscine chauffée, Pool house, Cheminée

6 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



### Bastide 40720 Le Beaucet

Comme dans un rêve ! Cela pourrait être le nom de cette magnifique propriété dans la campagne de SAINT DIDIER, proche du charmant village Le Beaucet. Nichée dans son écrin de verdure et de roches elle vous éblouira par son cachet, sa restauration authentique et de bon goût ! D'une surface totale de 336 m<sup>2</sup> dont fait partie un gîte avec accès indépendant de 59m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup> de dépendance dont une partie encore aménageable, un jardin bucolique, une piscine face à la nature sauvage, que dire de plus ! Une visite s'impose ! Pour cette référence 40720

AGENCE LUBERON VENTOUX IMMOBILIER SAINT DIDIER 04 90 51 13 58

Frais et charges :

1 450 000 € honoraires d'agence inclus

