

1 350 000 €

**Contact agence**

Cellier , Coates Bormes Les Mimosas - Cellier ,  
Coates Bormes les Mimosas  
34 PLACE DU PIN  
83230 BORMES LES MIMOSAS  
+33 4 94 01 02 01 / bormes@cellier-  
coates.com

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 280 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8227 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État extérieur : Array**

**Prestations :**

Service de proximité: Epicerie, Jardin, Etat  
extérieur: A rafraichir, Fenêtre: Double  
Vitrage, Chambre en RDC, Séjour double,  
Cheminée: Insert, Calme, Clair, Type  
d'Assainissement: Tout à l'égout, Isolation:  
Par le toit et les murs, Exposition Séjour:  
Sud, Neuf / Ancien: Ancien

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 4047D Le Lavandou**

Le Lavandou. Villa d'environ 280m<sup>2</sup> vue mer située sur un terrain de 8227m<sup>2</sup> .  
Divisée en deux appartements ,elle offre à l'étage, une entrée ouvrant sur un  
double séjour avec cuisine équipée, trois chambres , deux salles d'eau et toilettes  
séparés. Au rez de jardin, séjour avec cheminée, cuisine équipée, trois chambres,  
une salle d'eau une salle de bains et toilettes séparés. Garage et buanderie..  
Rafraichissements à prévoir. Située à deux kilomètres de la mer dans un  
environnement boisé très calme.

Frais et charges :

1 350 000 € honoraires d'agence inclus

