

1 380 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 187 m²

Surface séjour : 67 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Mer et collines panoramique

Prestations :

Piscine 10 m. x 5, cave/chaufferie,
Cheminée, Pool house, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, babecue et four pizza, Volets
roulants électriques, alarme

6 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 23604 Le Rouret

A VENDRE - EXCLUSIVITE - CHARME ET VUE FÉERIQUE Cette Propriété offre une extraordinaire vue panoramique collines et mer, de saint jean cap Ferrat au Cap d'Antibes au calme absolu et dans un quartier de belle campagne. Elle comprend une villa provençale principale de plain-pied de 6 pièces plus une chambre d'appoint indépendante pour une surface de 187 m². Un 2 pièces indépendant de 34 m². La maison comprend : entrée wc invité, 1 salon avec cheminée, 1 séjour ouvrant sur une magnifique terrasse, salle à manger, cuisine dinatoire équipée, 1 cuisine dinatoire équipée, 1 buanderie, chambre principale et salle de douche wc, 2 chambres 1 salle de bains et 1 chambre d'enfant avec salle d'eau en suite. Annexe : 2 pièces Jouissance d'un beau jardin à l'ambiance provençale d'environ 2400 m² en restanques complanté d'oliviers et autres essences méditerranéennes

Frais et charges :

1 380 000 € honoraires d'agence inclus

