

1 688 000 €

**Contact agence**

**UN MAS EN PROVENCE**

49, Route de Gordes  
84220 Cabrières-d'Avignon  
+33 (0)4 90 76 75 00 /  
contact@unmasenprovence.fr

**Achat mas**

**10 pièces**

**Surface : 370 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2835 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1641**

**Exposition : plein sud**

**Vue : parc**

**Eau chaude : solaire**

**État intérieur : rénové**

**État extérieur : rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Panneaux solaire,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,  
Portail automatique, Terrain de boules

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Mas 2971 Le Thor**

Venez découvrir ce magnifique Mas en pierre de caractère, situé dans la région du Thor, à proximité de l'Isle sur la Sorgue. Cette superbe propriété d'environ 370m<sup>2</sup>, s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon, une salle à manger agrémentée d'une magnifique auge, une cuisine et son arrière-cuisine attenante où le charme de la Provence est omniprésent avec ses murs en pierres, une grande cheminée et ses plafonds provençaux traditionnels en auget, témoins du passé de cette demeure. Vous découvrirez également un vaste bureau pouvant être aménagé en chambre, ainsi qu'une splendide suite parentale d'environ 50m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain équipée d'une balnéothérapie et douche italienne ainsi qu'une buanderie. L'étage offre un deuxième salon qui peut servir de pièce de jeux, cinq belles chambres dont deux en suite, une salle d'eau et une salle de bain. Ce Mas offre des volumes exceptionnels et a été décoré avec soin et harmonieusement, créant une atmosphère de vie reposante et agréable. À l'extérieur, le terrain d'environ 2 830m<sup>2</sup> arboré d'essence adaptée à la région est entièrement clos et dispose d'un portail électrique. Une grande terrasse exposée au sud et ombragée par un platane centenaire vous invite à la détente. Vous trouverez également un petit atelier, un local de rangement, un local technique pour la piscine et une chaufferie. La piscine de forme libre de 12x6, avec cascade, plage immergée est entourée d'une grande terrasse. Cette propriété est un

