

450 000 €

Contact agence

Cabinet Gaillard

36 Avenue de Boutiny

06530 Peymeinade

04 93 66 10 46 / contact@cabinetgaillard.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 1860 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, panneaux photovoltaïques, Chambre de plain-pied, abri voiture, Calme, appartement 2 P indépendant, Cheminée

6 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 4782 Le Tignet

Villa familiale ou projet d'investissement. Sur les hauteurs du Tignet au grand calme au fond d'une impasse, nous vous proposons cette villa implantée sur 1860m² de terrain en restanques avec des oliviers centenaires et des fruitiers. Elle bénéficie d'une vue dégagée sur les collines avec échappée mer. La partie principale se compose de 2 APPARTEMENTS reliés ou indépendants (escalier intérieur existant): un 3/4 pièces en RDC et un 4/5 pièces en RDJ. Une dépendance aménagée en 2 pièces de 40m² environ, un garage, un abri voiture et 2 caves viennent compléter cette villa. Panneaux solaires, climatisation, doubles vitrages. Travaux de rénovation à prévoir.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

