

480 000 €

Contact agence

LA Provençale Trets

6, Avenue Mirabeau

13530 Trets

04 42 220 220 / trets@la-provencale.net

Achat maison

10 pièces

Surface : 385 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 120 m<sup>2</sup>

Année construction : Avant 1943

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres

2 terrasses

5 salles de bains

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison T23089 Les Pennes-Mirabeau

LES PENNES MIRABEAU - 13170 - Votre agence La Provençale vous propose cette maison en R+1 d'environ 385m<sup>2</sup> habitable avec cour et terrasse, quartier Monaco. Vous y trouverez au rez-de-chaussée une grande pièce de vie, 4 suites parentales avec leur salle d'eau privative, 2 cuisines et l'accès à une cour. À l'étage, vous trouverez une seconde pièce de vie avec cuisine américaine, deux grandes suites parentales avec leur salle d'eau privative et l'accès à une grande terrasse. Un garage peut être acquis en supplément. Idéal pour de l'investissement locatif / marchand de bien, ou pour deux familles. Des travaux de modernisation sont à prévoir.

Frais et charges :

480 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

