

668 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 447 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison parasismique, Atelier, 2 entrées indépendantes, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Appartement T2, 2 suites parentales, Charpente traditionnelle, Fétage en béton

6 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D



### Villa 940 Leucate

Vue sur la mer pour cette villa 4 faces et traversante de 205 m<sup>2</sup>, construite en 2002 sur un terrain arboré de 450 m<sup>2</sup>. Construction traditionnelle disposant de 5 chambres et d'un appartement T2 indépendant, elle sera vous séduire par son agencement confortable et ses espaces extérieurs entretenus avec soins.

Frais et charges :

668 000 € honoraires d'agence 3,74% à la charge de l'acheteur inclus

