

2 600 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat demeure de prestige

Surface : 450 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 6053 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Atelier, Calme, Buanderie

6 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

6 salles de douche

6 toilettes

3 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 8934 Lorgues

L'Agence Ferran vous invite à découvrir cette somptueuse bastide de Maître située à pied du village de Lorgues bénéficiant d'une situation géographique idyllique. Un portail massif nous ouvre ses portes pour nous emmener jusqu'à la cour principale entièrement faite en pavé et nous accueillir au sein de cette splendide propriété d'une superficie de 450m², composée au rez-de-jardin d'une vaste entrée desservant sur l'aile droite de la bastide, le salon avec cheminée en pierre à foyer ouvert, une salle à manger indépendante, une cuisine entièrement équipée avec buanderie. Penons l'aile gauche et découvrons un grand bureau, un toilette invités et une majestueuse suite parentale comprenant un dressing, une salle de bains/douches et un sauna privatif. Empruntons l'escalier en pierre et montons à l'étage afin d'y découvrir trois chambres avec chacune leur salle de douches et WC. Les extérieurs de la propriété abritent un jardin de 7000m² parfaitement entretenu et complanté d'oliviers, de muriers platanes et d'essences méditerranéennes, une superbe piscine de dimension 12x5 au sel, chauffée et pool house. La propriété nous offre des prestations de grande qualité et des matériaux nobles, hauteur sous plafond, menuiseries en double vitrage, chauffage au sol par géothermie, fontaine, récupération d'eau de pluie de 360m³, charme de l'ancien, portail à ouverture télécommandée, visiophone, interphone, nombreux parkings extérieurs, accès direct au village, écoles, marché provençal et les



matériaux nobles, hauteur sous plafond, menuiseries en double vitrage, chauffage au sol par géothermie, fontaine, récupération d'eau de pluie de 360m³, charme de l'ancien, portail à ouverture télécommandée, visiophone, interphone, nombreux parkings extérieurs, accès direct au village, écoles, marché provençal et les

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

2 600 000 € honoraires d'agence inclus