

1 120 000 €

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 221 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2207 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Appartement indépendant,
Buanderie, Double vitrage, Abri de jardin x
2, Local technique, cave

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 23638 Magagnosc

Exclusivité Charmante maison de caractère à la vente située sur les hauteurs de Magagnosc. Cette demeure de 221m², repartie sur trois niveaux et exposée au sud, profite d'une vue imprenable sur la mer. Elle dispose de six chambres spacieuses, deux salles de bains, une salle de douche et trois toilettes. Le séjour de 42m² est agrémenté d'une cheminée pour des soirées conviviales. La cuisine indépendante est entièrement équipée. Le terrain de 2207m² accueille deux abris de jardin et un local technique. Une buanderie, une cave et un appartement indépendant complètent ce bien. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. L'état intérieur est en bon état. Cette maison sera un havre de paix pour tous types de projets. N'attendez plus pour la visiter ! Magagnosc, un charmant village niché sur les collines de 06520, offre de nombreuses opportunités immobilières séduisantes. Ses points forts résident notamment dans la qualité de ses infrastructures, typiques de la Côte d'Azur, son climat méditerranéen et sa proximité à la fois avec le dynamisme de Grasse et la tranquillité de l'arrière-pays. Sa situation géographique privilégiée offre des panoramas exceptionnels sur les montagnes et la mer.

Frais et charges :

1 120 000 € honoraires d'agence inclus

