

1 428 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison contemporaine

Surface : 288 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2812 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

2 garages

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 182 Marseille

- "CONTEMPORAINE" Belle Propriété de 288,43 m<sup>2</sup> sur Terrain paysagé de 2 812 m<sup>2</sup> avec Tennis et Piscine dans un secteur résidentiel au calme. Vue dégagée. Proche toutes commodités et accès voies rapides. Vous apprécierez ses volumes, sa surface habitable, l'état général de la maison et sa luminosité. maison principale : 3 chambres, Grand Séjour de 84 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 salles de bains, 1 salle de douche, 2 wc, 1 grande mezzanine au-dessus du salon, buanderie. Dépendance : Salon-Salle à Manger, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, 1 salle de bains + wc, Véranda. Garages et Places de Parking A visiter sans tarder ! Contact : Marije REVEAU - 06 30 81 06 59 - (EI) RSAC 520 835 927 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 428 000 € honoraires d'agence inclus

