

2 890 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 991 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

6 salles de douche

7 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3744 Maussane-les-Alpilles

STYLES collection privée - Cette magnifique grange du 19ème siècle, entièrement rénovée en 2016 avec des matériaux de qualité et récemment rafraîchie au printemps 2024, est désormais disponible sur le marché. Nichée au cœur d'un havre de paix verdoyant, la propriété représente un véritable bijou immobilier, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Maussane-les-Alpilles, offrant une intimité totale sans aucun vis-à-vis. Composée de deux bâtiments d'une surface totale de 329 m<sup>2</sup>, cette résidence se trouve à moins de 5 minutes à pied de la Place de Maussane, de ses restaurants et de ses commerces ouverts toute l'année. Les amoureux de la nature seront comblés par sa proximité avec les sentiers des crêtes du Massif des Alpilles, offrant des vues à couper le souffle sur la cité des Baux de Provence et ses environs. De plus, elle est idéalement située à moins de 3 minutes du Golf de Manville des Baux. En parfaite harmonie avec son environnement, cette propriété offre une architecture alliant authenticité et raffinement, tout en offrant tout le confort moderne. Orientée principalement vers le sud et l'ouest, les grandes ouvertures de la grange composée de 4 chambres et 4 SDB donnent sur un jardin pittoresque, une piscine (équipée d'une pompe à chaleur et d'un rideau immergé). L'annexe de 110 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux avec une salle de bains à chaque étage, offre des possibilités infinies

d'aménagement, que ce soit en atelier, bureau ou espace d'accueil pour la famille et les amis. De plus, le terrain dispose d'un grand parking avec carport pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules, assurant ainsi une commodité supplémentaire. Bien rare, à ne pas manquer ! Un ensemble très qualitatif, climatisé et sécurisé, facile à vivre et à entretenir, lock and go et plus que rare sur cette localisation si centrale.

DPE maison secondaire : 132 kWh/m<sup>2</sup>/an et 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Frais et charges :

2 890 000 € honoraires d'agence inclus