

735 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Cheminée, Calme

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 100 Mimet

Villa T5/6 150m<sup>2</sup> avec dépendances, piscine, cadre campagne. Venez découvrir cette belle villa idéalement située à Mimet, dans un environnement colline, arboré et au calme absolu. Grâce à son exposition traversante est-ouest, elle offre une belle luminosité à son intérieur. Vous profiterez d'un magnifique espace séjour, sàm, cuisine d'environ 60m<sup>2</sup> entièrement rénové. Le tout s'ouvrant sur l'extérieur avec cuisine d'été, terrasse, piscine et vue dégagée sur la colline. A ce même niveau : 1 suite, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Par ailleurs 1 suite et 1 pièce (salle de jeu) ont été aménagées sous les combles, et 2 dépendances de 15m<sup>2</sup> habitables vous attendent à l'extérieur. Vous apprécierez l'espace extérieur pour accueillir un bon nombre de voitures devant la maison (au nord). En guise de rangements, le sous-sol complet non aménagé répondra à vos attentes. Côté prestations : chauffage au sol par PAC, climatisation réversible à l'étage, huisseries en PVC double vitrage, sol carrelé imitation bois de très belle qualité, cheminée avec insert, piscine au sel. Construite en 1982, cette maison a tout pour vous séduire. Venez vite la découvrir ! Grace à cette vente, nous pourrons aider l'association "4 pattes sur mon coeur", association de protection animale située à Simiane Collongue.

Frais et charges :

735 000 € honoraires d'agence inclus

