

690 000 €

**Contact agence**

**LUBERON VENTOUX Immobilier - Pernes**

124, avenue du Bariot

84210 Pernes Les Fontaines

04.90.70.70.70 / lub.pernes@gmail.com

**Achat idéal investisseur**

**9 pièces**

**Surface : 255 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1498 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Cheminée

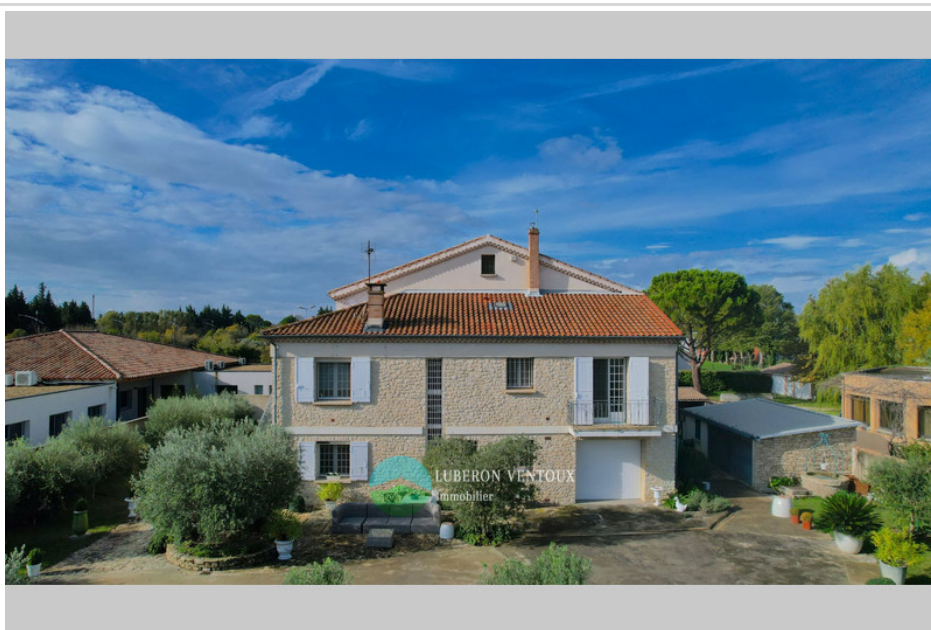
6 chambres

3 salles de douche

1 garage

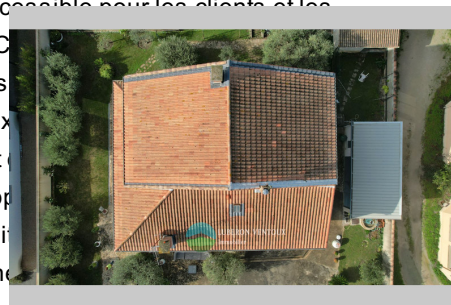
Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



**Idéal investisseur 50485 Monteux**

LUBERON VENTOUX IMMOBILIER, Excellente opportunité pour professionnels et investisseurs : Ce bien unique, situé dans un emplacement stratégique, offre de nombreuses possibilités pour l'installation d'activités professionnelles, libérales ou commerciales. Son grand potentiel d'aménagement ainsi que sa superficie et son emplacement en font un choix idéal pour la création de bureaux, d'un espace de coworking, d'un cabinet médical, d'une étude notariale, ou encore d'un centre de formation.... Description du Bien : • Superficie totale : Plus de 260 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux offrant une belle modularité des espaces pour s'adapter à tous types de projets professionnels. • Agencement : Plus de 9 pièces spacieuses et lumineuses, avec une distribution qui permet de délimiter facilement plusieurs espaces de travail ou d'accueil. • Garages : Deux garages de 36 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup>, parfaits pour du stationnement sécurisé ou pour un espace de stockage. • Parking : Possibilité d'aménager un grand parking de 300 m<sup>2</sup> sur la parcelle, idéal pour accueillir une clientèle nombreuse ou faciliter l'accès pour les employés. • Terrain : Parcelle de 1500 m<sup>2</sup> permettant de nombreux aménagements extérieurs, tels que des espaces verts ou des zones de détente pour les collaborateurs. Localisation Privilégiée : Située à quelques minutes seulement du centre-ville de Monteux, cette propriété bénéficie d'une accessibilité remarquable. Proche de l'axe routier majeur



professionnels cherchant un lieu spacieux, accessible et modulable. Sa proximité des axes principaux et du centre-ville de Monteux en fait un choix stratégique pour toute activité nécessitant visibilité et accessibilité. N'attendez plus pour découvrir cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui à l'agence de Pernes-les-Fontaines pour organiser une visite et envisager les multiples possibilités qu'offre ce bien. Téléphone 04 90 70 70 70 Réf 50 485

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus