

1 737 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2933 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Climatisation, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

7 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 3875 Montpellier

Située à Montpellier, dans un quartier recherché, grande maison familiale de 300m<sup>2</sup> en forme de U, profitant d'un terrain d'environ 3.000m<sup>2</sup> avec piscine et vues dégagées. Repensée par un architecte, cette demeure aux volumes généreux et aux lignes épurées soignées, a été rénovée avec des matériaux de qualité tels que du béton ciré au rez-de-chaussée et de superbes pierres apparentes. Le salon est complètement ouvert sur une grande terrasse, tout comme la salle à manger en prolongement de la cuisine ouverte et entièrement équipée. Côté nuit, à l'étage, trois vastes suites, chacune avec leur salle douche et wc. Attenant à la maison, un appartement avec ses deux chambres, chacune en suite avec salle de douche : un module indépendant aux multiples possibilités. Également, un studio lui aussi indépendant. Chauffage au sol, climatisation réversible, ainsi que nombreux stationnements. Situé dans un environnement bucolique, avec son agréable espace piscine à l'abri des regards et au calme, ce bien reste plus que rare sur ce quartier prisé de Montpellier. Dossier en cours

Frais et charges :

1 737 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C