

2 950 000 €

**Contact agence**

**Webcam Immobilier**

14, Avenue des Broussailles

06400 Cannes

+33 (0)4 93 39 11 68 /

info@webcamimmobilier.com

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 275 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1060 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

4 salles de douche

7 toilettes

4 parkings

1 cave

Document non contractuel



**Villa 1855 Mougins**

MOUGINS VILLA NEUVE CONTEMPORAINE Au coeur d'un quartier très recherché, villa de 275m<sup>2</sup> au calme et sans nuisance, édifiée sur un terrain de 1060m<sup>2</sup> avec piscine. Villa de Type 6 chambres et 6 salles de bain, exposée Sud - Sud/Ouest. Très belles prestations générales. Au rez-de jardin, vous bénéficierez de deux chambres en suite, une cuisine américaine, un espace salon/salle à manger donnant accès à la terrasse et à la piscine. A l'étage, on trouvera 4 chambres en suite, une terrasse couverte et un dégagement. En complément : 4 places de stationnement, 2 buanderies, un sous-sol, un jardin paysager, un puit alimenté en eau presque toute l'année. Villa proche des axes routiers, des restaurants, de Sophia-Antipolis, et du village de Mougins.

Frais et charges :

2 950 000 € honoraires d'agence inclus

