

2 600 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison en pierre

8 pièces

Surface : 297 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2262 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer et verdure

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Séjour avec cheminée,  
Climatisation, Vide sanitaire, vidéo  
surveillance, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Véranda, Cave à  
vin

6 chambres

3 salles de bains

3 salles de douche

7 toilettes

3 garages

3 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Maison en pierre 5010 Nice

NICE OUEST Collines de Fabron Splendide villa en pierre avec terrain plat paysager arboré de 2230 m<sup>2</sup> avec piscine sécurisé, Séjour salon avec cheminée avec accès sur grande véranda ouvrant sur le parc paysager et la piscine, excellentes prestations intérieures, grande cuisine entièrement équipée, 3 chambres avec salle de bains de plain-pied en rez-de-jardin un grand studio ainsi qu'un Grand 2 pièces donnant sur terrasse et jardin et piscine. Un grand garage pour plusieurs voitures ainsi qu'une cave à vins et sous-sol aménageable pour cette villa provençale sous vidéo surveillance

Frais et charges :

2 600 000 € honoraires d'agence inclus

