

1 100 000 €

Contact agence

AFIM Real Estate

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 212 m²

Surface terrain : 462 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Portail automatique, Climatisation

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



Maison Nice

Idéalement située dans une petite rue au calme à Nice Nord, à deux pas du parc Chambrun, de la faculté Valrose, des commerces et du tramway, très belle et agréable maison individuelle des années 1930 d'une superficie habitable Carrez totale de 212 m² sur un terrain arboré de 462 m² offrant tous les avantages de vie à la ville comme à la campagne ! Parfaitement exposée plein Sud et sans vis-à-vis, baignée de soleil et de verdure, la surface habitable de la maison se divise aujourd'hui (avec possibilité de tout ouvrir) comme suit: - Au niveau Rez-de-Chaussée, sur une surface totale de plancher de 124 m², avec accès direct de toutes les pièces sur le jardin au Sud: un appartement de type 3 Pièces de 64 m², un appartement de type 2 Pièces de 30 m² et un double garage/atelier de 30 m² - Au 1er niveau, accessible chacun par 2 escaliers indépendants : un appartement de type 3 Pièces de 70 m² ouvert sur une belle terrasse de 8 m² côté Nord et deux balcons avec vue sur le jardin au Sud et un appartement de type 2 Pièces de 48 m² ouvert sur un balcon vue jardin. Très belle construction ravalée, double vitrage dans toutes les pièces, climatisation, belles hauteurs sous plafond (2,70m à 3m), portail automatisé, 6 stationnements possibles (double garage + 4 parkings extérieurs), ... Fort Potentiel et nombreuses Possibilités d'Exploitation pour cette propriété idéalement localisée et offrant une incroyable surface habitable:

