

2 340 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 345 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1201 m<sup>2</sup>

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison contemporaine 3696 Paradou

Idéalement située, en centre village de Paradou, à pied des commerces, restaurants et des Alpilles, cette villa contemporaine aux prestations haut de gamme se développe sur 345m<sup>2</sup> et 1200m<sup>2</sup> de terrain. Cette propriété, à l'abri des regards, procure un sentiment de calme, de sérénité, conforté par une vue reposante sur les pins des Alpilles. Cet ensemble se compose d'une « mainhouse » qui bénéficie, en rez-de-chaussée, d'une pièce de vie aux volumes généreux de presque 130m<sup>2</sup>, de 2 suites, d'un bureau et d'une buanderie. Une des master suite offre une vue superbe sur la piscine et les pins en panorama. Le 1er étage propose 3 chambres et une salle d'eau. La « guesthouse », bénéficie d'une vue apaisante sur l'espace piscine. Cet élément de 47 m<sup>2</sup>, complètement indépendant, permet de recevoir famille et amis en toute quiétude. L'espace extérieur et sa piscine au sel invite au farniente. Faible consommation énergétique, pompe à chaleur, sol refroidissant/chauffant, vitrages athermiques, pergola bio-climatique, alarme... Autant de prestations qui rendent l'ensemble résolument confortable et contemporain. Une propriété pour rassembler famille et amis ou investir en Provence avec possibilité de forte rentabilité locative saisonnière. Dossier sur demande.

Frais et charges :

2 340 000 € honoraires d'agence inclus

