

Prix sur demande

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat hôtel particulier

10 pièces

Surface : 523 m²

Surface terrain : 180 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Ascenseur

6 chambres

3 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



Hôtel particulier 3807 Paris

L'agence Styles vous propose au cœur du Marais, derrière une porte cochère, un hôtel particulier de caractère d'une superficie de 523m² et sa cour pavée et arborée sans vis-à-vis. Au rez-de-jardin (une partie commercialité) une galerie d'entrée, un vaste séjour d'une superficie de 65m² avec cheminée, un petit salon avec ses boiseries, une salle à manger, une cuisine avec office, un salon d'hiver sous verrière, une chambre avec balcon sur la cour arboré ainsi qu'une salle d'eau. Au premier niveau : une chambre de maître ainsi que sa salle de bain et son dressing, une deuxième chambre avec ses poutres marquetée et une cheminée ainsi qu'une salle de bain et dressing. Au deuxième niveau : trois chambres avec chacune sa salle de bains et dressing. Depuis l'étage, vue sur les toits de Paris, le jardin ainsi que la cour arborée. En entresol une chambre avec sa salle d'eau et buanderie. Au sous-sol, une piscine chauffée, une salle de sport, une salle de massage ainsi qu'une salle d'eau avec un sauna. Au 2ème sous-sol : une salle de jeux aménageable et buanderie. Vous serez séduit par le charme de l'ancien : parquet Versailles, poutres marquetées, cheminée, tomettes et matériaux anciens.

Frais et charges :

