

940 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat mas

8 pièces

Surface : 310 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 16000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Campagne, Buanderie, Calme,  
Dépendance

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Mas 4741 Pernes-les-Fontaines

Mas en campagne de Pernes-les-Fontaines de plus de 470 m<sup>2</sup> sur près de 7000m<sup>2</sup> avec grange, dépendances et logement indépendant. Amoureux de la pierre et des grands espaces, ce mas de plus de 270m<sup>2</sup> est fait pour vous ! Situé sur une parcelle de 7000 m<sup>2</sup>, ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagements pour créer un lieu de vie unique. Le mas principal composé de 8 pièces, offre de beaux volumes, 6 chambres et un beau potentiel de rénovation. Un logement indépendant est également à disposition, idéal pour la famille, les amis ou une activité locative. À cela s'ajoute une grange de 75 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, à réhabiliter selon vos projets (atelier d'artiste, salle de billard, etc.), ainsi qu'une cave de 45 m<sup>2</sup> en sous-sol et plusieurs dépendances à exploiter soit au total plus 470m<sup>2</sup> de surface utile ! Possibilité d'acquérir 1 hectare de terre agricole supplémentaire. Un bien rare et authentique, offrant un potentiel immense pour les amateurs de rénovation et de nature. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

940 000 € honoraires d'agence inclus

