

840 000 €

**Contact agence**

**Nathalie Huc Immobilier**

1 promenade de la côte vermeille

66140 Canet-en-Roussillon

04 68 80 51 51 / nathalie@hucimmobilier.com

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 255 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2416 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1977**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



**Propriété 8922 Perpignan**

66000 Perpignan dans le secteur résidentiel du mas llaro au calme ,villa 6 chambres à l' allure contemporaine de 255 m<sup>2</sup> habitables sur un jardin arboré de 2 416 m<sup>2</sup> avec piscine couverte de 12 x6 plus dépendances de 60 m<sup>2</sup>. La maison se compose d'une entrée, une pièce de vie de 75 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 4 chambres au rez de chaussée (dont 2 suites). A l'étage une mezzanine, 2 chambres dont une suite, terrasses, garage double, forage. Possibilité chambres d'hôtes.

Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence inclus

