

630 000 €

Contact agence

Premium Immobilier Provence

35 av de la grande Begude

13770 Venelles

+33 (0)4 42 50 05 63 / contact@premium-villas-provence.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 228 m²

Surface terrain : 828 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison 505 Pertuis

Maison à rénover avec piscine, garage et dépendances à vendre à Pertuis. Premium Immobilier Provence vous présente cette villa d'environ 150m² plus 2 appartements T1 et T2 de 24m² et 54m² chacun (total 228m²). Ce bien est situé au centre ville de Pertuis. Cette jolie maison individuelle exposée plein Sud proposée à la vente a été construite en 1986, répartie sur deux niveau et bâtie sur un terrain de 828 m², Dans la maison principale, le séjour lumineux et spacieux ouvre sur un beau jardin, véritable havre de tranquillité. L'espace nuit est constitué de 3-4 chambres assorties de 2 salles de bain. Dans la dépendance (pouvant être facilement reliée à la maison principale) se trouve 1 studio et un grand T2. (revenu locatif possible de 1200 Euros mensuel minimum). Les prestations comprennent une piscine, une cheminée et une chambre de plain-pied, garantissant un confort de vie idéal. La maison est équipée d'une cuisine américaine, d'un chauffage au gaz et d'une installation d'eau chaude solaire. Bien que nécessitant un rafraîchissement, cette demeure dispose également de 4 parkings, 2 terrasses, une cave, piscine avec cloture de sécurité enfant en fer forgé. La toiture a été rénovée en 2007. Le tout est raccordé au tout-à-l'égout pour plus de praticité. Une opportunité rare à saisir dans un environnement paisible et recherché. Situé dans le département du Vaucluse, l'immobilier à 84120 Pertuis regorge de multiples atouts pour l'achat d'une maison. Pertuis est particulièrement



secuite de l'achat d'une maison dans cette ville.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmio.com