

371 988 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Potager, 2 terrasses, Chambre de plain-pied, Calme, Abris de jardin

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison 8733 Plouëc-du-Trieux

DESCRIPTION Très belle longère 7 pièces 210 m<sup>2</sup> BRETAGNE : Plouëc-Du-Trieux à 15 mns de la mer Cette magnifique longère, actuellement divisé en deux parties, offre énormément de possibilités en une grande résidence ou possibilité de faire plusieurs logements ou une très belle maison d'hôtes. La maison comporte un très grand terrain spacieux de 3190 m<sup>2</sup>, magnifiquement aménagé et agrémenté d'arbres fruitiers, d'une grande serre de 40 m<sup>2</sup>, et de trois abris de jardin, chacun offrant 20 m<sup>2</sup> de possibilités. Un très grand atelier spacieux de 140 m<sup>2</sup>, équipé en eau courante et en électricité triphasée, pouvant être également divisé en logements ou d'autres activités. Système de chauffage pompe à chaleur et poêle à bois. La fibre est installée dans la longère. Date de réalisation du diagnostic : 06/07/2023 Classe Energie : D Prix: 373 000€ Contact: le saux fabien

Frais et charges :  
371 988 € honoraires d'agence inclus

