

2 697 000 €

Contact agence  
Clysse Immobilier

Grimaud

0685023486 / contact@clysse-immobilier.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Caneaux

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

23/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison Port Grimaud

EXCLUSIVITE DOUBLE MAISON de 145m<sup>2</sup> environ, avec grand patio fermé coté rue, dans un quartier résidentiel au coeur de la cité lacustre. Première maison: Au rez de chaussée : -un séjour ouvrant sur une terrasse en bordure du canal avec jouissance d'un amarrage de 14X4.40m -une cuisine ouverte équipée Au 1re étage: 2 chambres -une salle de douche un wc indépendant Au 2ième étage: -2 chambres dont une avec balcon offrant une belle vue sur les canaux -une salle de douche et wc Deuxième maison: Au rez de chaussée: -un séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse en bordure de canal avec jouissance d'un amarrage de 14X4m Au 1re étage: -2 chambres -une salle de douche -un wc indépendant Parking et 2 garages Excellent état pour les deux maisons.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 697 000 € honoraires d'agence inclus

