

3 800 000 €

Contact agence

Immobilier de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat demeure de prestige

8 pièces

Surface : 239 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud Est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cabanons à l'entrée, Chauffage individuel par chaudière gaz de ville, Lingerie, Cheminée dans le séjour et..., Double vitrage PVC sauf..., Mitoyenne d'un côté, Vue mer, Jardin + 2 terrasses + 1..., Volets roulant électrique dans le séjour, Terrasse tropézienne

6 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

3 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D

03/03/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



Demeure de prestige 2620 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Plage Unique à Port Grimaud et dans tout le golfe de Saint-Tropez, cette maison d'exception d'un emplacement rare offrant un accès direct sur la plage. Idéalement située en position pieds dans l'eau, elle dévoile un superbe jardin intimiste et verdoyant côté mer, véritable havre de paix. D'une surface d'environ 240 m², cette authentique maison familiale séduit par son charme, son ambiance cosy et sa parfaite discrétion à l'abri des regards. Ses volumes généreux offrent confort et espace, faisant de cette propriété un lieu idéal pour des moments privilégiés en toute quiétude. Par un portillon planté sur le sable, on accède, coté mer, à un beau jardin intimiste et verdoyant ainsi qu'à la plage de Port Grimaud. Discrètement niché à l'abri des regards, le rez-de-chaussée offre 3 chambres et 2 salles de bain parfaitement équipées, totalisant 3 douches, 2 wc et 3 lavabos pour un confort absolu. Une vaste pièce polyvalente s'ajoute à cet espace, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : chambre supplémentaire, salle de jeux ou tout autre usage selon vos envies. Un espace de rangement pratique vient compléter ce niveau, idéal pour une organisation optimale. Au premier étage, une cuisine fermée entièrement équipée, un wc invité, ainsi qu'un spacieux séjour – salle à manger. Ce dernier offre un accès direct à une superbe terrasse ombrée, un véritable havre de fraîcheur, qui dévoile une vue



panoramique à 360° sur notre belle méditerranée, les canaux de Port Grimaud et les collines environnantes. Plusieurs places de parking sont à votre disposition.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 11 450 €

Bien en copropriété

3 800 000 € honoraires d'agence inclus

