

2 449 000 €

Contact agence

Immobilier de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat maison double

8 pièces

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Balcon, Terrasse, Deux amarrage de 15 x 8 m, Air conditionné, Ponton, Toiture refaite en 2020, Double vitrage, Grand Patio arboré

6 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison double 2616 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Plage Double maisons réunies, typique de la cité lacustre, située à l'arrière de la plage et en orientation Ouest avec 2 grands amarrages de 15 x 8 m et ponton. La première est une Maison de Pêcheur ( 5 pièces ) légèrement élargie composée de 4 chambres et 2 salles d'eau avec wc séparés et balcon coté canal. La deuxième est une Balandrine ( 3 pièces ) avec 2 chambres et 1 salle d'eau. Le rez-de-chaussée ouvert entre les 2 offre d'un coté, une cuisine totalement équipée et donnant sur un beau séjour et de l'autre, une salle à manger + salon. Coté canal, une terrasse transversale permet d'accueillir une grande table à manger et le salon de jardin.tandis que coté rue, un grand patio arboré garde la fraîcheur en été et constitue un agréable jardin fleuri. Air conditionné installé en 2020 dans toutes les pièces et ventilateur plafonnier dans la cuisine. Les 2 toitures également refaites en 2020, radiateurs changés, chaudière récente, compteurs changés, cheminées supprimées, double vitrage dans plusieurs pièces et volets et ferrures des fenêtres coté patio repeints.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 6 497 €

Bien en copropriété

2 449 000 € honoraires d'agence inclus

