

Prix sur demande

Contact agence

Immobilier de la cité

1 place des artisans

83310 Port-Grimaud

+33 (0)4 94 56 03 17 / immocite@wanadoo.fr

Achat borderive et maisons spéciales

9 pièces

Surface : 347 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison d'angle, Double amarrage dont 1 de..., Plusieurs pontons, Garage attenant, Plusieurs terrasses dont..., Piscine, Cheminée, Secteur proche commodités, Accès sécurisé 24/7

6 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

2 salles de douche

7 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



Borderive et maisons spéciales 2644 Port Grimaud

PORT GRIMAUD Maison d'exception Maison d'exception d'environ 347 m² d'angle et 9 pièces en R+2, orientée Ouest, avec solarium à la vue panoramique, plusieurs terrasses et loggias, piscine, 2 amarrages dont 1 de 24 x 6,60 m. Au rez-de-Chaussée, hall d'entrée desservant un grand séjour avec cheminée, salle à manger, cuisine séparée et équipée, un petit salon-bureau avec de nombreux rangements et salle d'eau, le tout ouvrant sur de larges loggias ombrées et donnant accès à la piscine et aux amarrages. Au 1er étage, 5 belles chambres en suites intégrales avec, pour certaines, terrasse privées et vues dégagées sur l'un des plus beaux points de vue de la cité. Au 2ème étage, 1 chambre en suite avec ses vues ouvertes et son solarium privatif dominant. La piscine est complétée d'une douche extérieure et plusieurs pontons facilitent l'accès aux bateaux. Un garage fermé est inclus à la construction et complète le dispositif général de ce bien rare, situé dans un secteur très recherché, proche des commodités et fermé aux touristes.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 10 600 €

Bien en copropriété

