

393 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat idéal investisseur

8 pièces

Surface : 195 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation reversible

6 chambres

2 salles de bains

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Idéal investisseur 7925 Restinclières

Exclusivité ! Idéal investisseurs ! Découvrez ce bel immeuble de rapport situé au cœur de Restinclières, offrant une opportunité d'investissement lucrative. Divisé en 4 lots distincts, cette propriété présente une configuration idéale : Au premier étage, deux appartements T4 en duplex, respectivement de 70m² et 64m², sont déjà loués, assurant un revenu régulier. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un local commercial de 37m², également loué, ainsi qu'un spacieux garage commun à ces trois lots. Chaque lot bénéficie d'un entretien méticuleux, et est équipé de la climatisation réversible ainsi que d'un compteur d'eau individuel, garantissant confort et autonomie à chaque locataire. Avec des loyers mensuels cumulés hors charges s'élevant à 1842 €, cette propriété représente une opportunité d'investissement solide dans un emplacement prisé. Ne manquez pas cette chance de faire fructifier votre portefeuille immobilier dans le charme authentique de Restinclières !

Frais et charges :

393 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

