

## Prix sur demande

Contact agence

**AFIM Real Estate**

Port de Cap d'Ail

06320 Cap-d'Ail

+33 (0)4 93 78 19 19 /

realestate@afimfrance.com

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 360 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2258 m<sup>2</sup>**

**Exposition : est sud ouest**

**Vue : mer et baie de menton**

**État extérieur : excellent**

**Prestations :**

Nombre de séjour : 3, Piscine, Alarme,  
Arrosage auto., Volets élec., Parabole

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel



## Villa Roquebrune-Cap-Martin

Magnifique Propriété au Coeur du Cap Martin. Villa entièrement rénovée sur 3 niveaux d'environ 360 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'environ 2 300 m<sup>2</sup>. Vaste séjour donnant sur une terrasse avec Vue Splendide sur la Mer et la Baie de Menton, 6 chambres. Jardin Paysagé exceptionnel.

Frais et charges :

