

399 000 €

Contact agence

Andersen Immobilier

47 avenue joliot curie

66690 Palau-del-Vidre

06 09 45 92 22 / info@andersenimmobilier.net

Achat idéal investisseur

Surface : 190 m²

Surface séjour : 76 m²

Surface terrain : 460 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

6 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages



Idéal investisseur 137 Saint-André

Ensemble de deux villas mitoyennes avec un bon rapport locatif comprenant :
Salon avec cuisine ouverte équipée, un garage, une terrasse exposée plein sud, WC indépendant. A l'étage, trois chambres avec placards, salle d'eau, WC indépendant. Climatisation réversible. Les deux villas sont louées à l'année avec des baux arrivant à terme en 2027, garantie loyer impayée, les loyers sont de 966€ et 892€ par mois.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

