

895 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat maison contemporaine**

**8 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

local moto, atelier ..., Double vitrage,  
Piscine, Cellier, local piscine, Climatisation  
reversible, Portail électrique, Volets  
couissants, Cheminée ethanol, Eau bas  
rhône

6 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



**Maison contemporaine 7918 Saint-Geniès-des-Mourgues**

Saint Geniès des Mourgues , superbe villa contemporaine de 230 m<sup>2</sup> habitable + dépendances sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine dans un très bel environnement verdoyant et sans aucun vis à vis . La maison rénovée et entièrement repensée avec des matériaux nobles ( pierre , bois , beton ,metal , corten) est composée d'un vaste séjour de 60 m<sup>2</sup> en rez de jardin avec accès a la terrasse par de grandes baies vitrées à galandage , d'une belle cuisine équipée haut de gamme semi-ouverte ainsi que d'une suite . A l'étage vous découvrirez 3 jolies chambres avec placards , une salle de bain ,wc . A l'entresol : une grande chambre avec dressing et salle d'eau , un bureau , une buanderie et une pièce de 21 m<sup>2</sup> à aménager selon vos désirs en salle de sports , de jeux , atelier... ) . Prestations de qualité , climatisation reversible , domotique . L'extérieur est dans le même esprit , entièrement paysagé avec terrasses bois , murets en pierre , bassin japonais avec petite cascade ... Dépendances : deux ateliers , un local à motos , velos , rangements divers . Un demeure d'exception avec un charme fou ! Pour tout renseignement complémentaire contacter : Agence DEVIER Immobilier à saint Geniès des Mourgues 0467862870

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

