

875 000 €

Contact agence
Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés
34160 St Genies des Mourgues
04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat villa contemporaine

7 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation reversible, Piscine, Cellier,
Cheminée, Arrosage automatique, Portail
electrique

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

Document non contractuel



Villa contemporaine 8123 Saint-Geniès-des-Mourgues

À VENDRE : VILLA CONTEMPORAINE EN PLEIN CŒUR DU VILLAGE - Rare sur le secteur Située en plein cœur du village de Saint-Geniès-des-Mourgues, au calme absolu en fond d'impasse, cette villa contemporaine de 200 m², construite en 2014 sur une parcelle rare de 1000 m², conjugue volumes généreux, prestations haut de gamme et emplacement privilégié. Le rez-de-chaussée propose une entrée avec rangement, un vaste séjour baigné de lumière, un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée traversante, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte, entièrement équipée et aménagée, avec buanderie attenante. Une spacieuse chambre avec accès direct à la piscine, une salle d'eau, un WC indépendant et un bureau complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, dont trois bénéficient d'un accès au toit-terrasse avec vue dégagée sur le Mont Ventoux. Une salle de bain, une salle d'eau supplémentaire et un second WC indépendant assurent un confort optimal pour toute la famille. À l'extérieur, le jardin clos de murs en pierres est soigneusement arboré. Il accueille une grande piscine enterrée, entourée d'une plage en bois, ainsi qu'une terrasse carrelée couverte d'une élégante pergola Bousquet coulissante, conçue sur mesure. Un double garage ainsi que quatre places de stationnement extérieures viennent compléter ce bien rare sur le secteur. Prestations de qualité : sol chauffant, climatisation gainable, adoucisseur d'eau, cumulus thermodynamique.

