

499 000 €

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 185 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 2009

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Poêle à granules, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/11/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

VILLA MODERNE DANS LA NATURE AU CALME, EXTÉRIEUR À FINIR À 10 minutes de Saint Maximin , Incroyable villa contemporaine avec fort potentiel. Venez vite découvrir cette superbe villa dans un cadre ressourçant, aux volumes généreux de 185 m²!!!! La villa est aménagée sur deux niveaux (accessibles chacun en plain-pied) En Haut, nous retrouvons de larges baies à galandage, un immense salon / séjour lumineux avec son poêle à granulés ainsi qu'une cuisine neuve équipée avec de nombreux rangements, on poursuit la visite avec une buanderie, deux chambres, une salle d'eau et wc, une suite parentale avec salle de bains spacieuse avec douche, baignoire et dressing. En RDC, nous avons : une entrée donnant accès au garage de 40 m², une salle d'eau, wc, une grande pièce de jeux, deux chambres ainsi qu'une pièce de type bureau. Nous pouvons repenser l'aménagement très facilement pour faire un appartement en haut et un appartement en bas pour deux familles. L'intérieur est moderne, ne nécessite pas de travaux. Implantée sur une grande parcelle clôturée et piscinable d'environ 5900 m² au milieu d'arbres NE RATEZ PAS L'OCCASION DE VISITER

Frais et charges :
499 000 € honoraires d'agence inclus

