

935 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA  
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 204 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Prestations :

Chambre en RDC

6 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Maison 1464 Saint-Nom-la-Bretèche

Cette magnifique maison, en parfait état, bien exposée, est située dans le village. Elle offre des prestations haut de gamme : piscine, intérieur en très bon état, fenêtres et volets neufs. Au RDC, l'espace de vie se compose d'une pièce de réception avec cheminée, et d'une cuisine neuve aménagée et équipée. Un espace nuit vient compléter le rez-de-jardin avec une suite parentale et un bureau (ou chambre d'appoint). A l'étage, une deuxième suite, deux autres chambres et une troisième salle de bain. Nombreux rangements. Lingerie/chaufferie, cave. Garage double. Piscine. DPE Lettre C soit 119 kWh et GES Lettre c soit 25 Kg CO<sub>2</sub>. Estimation des coûts annuels : Entre 1930 et 2670 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur 2021/2022 et 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Honoraires charge vendeur. Petite copropriété (ASL) de 40 lots sans procédure avec faibles charges annuelles (env 150 euros) Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 150 euros.

Frais et charges :

935 000 € honoraires d'agence inclus

