1 950 000 €

Contact agence

Prestige by Lombard Immobilier

14 impasse Paul Fort 83600 Fréjus 04 94 95 74 65 /

s.lombard@prestigelombardimmobilier.com

Achat maison 9 pièces

Surface: 325 m²

Surface séjour : 60 m² Surface terrain : 1012 m² Année construction : 1963

Exposition : Sud Vue : Mer

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

Prestations:

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation, Calme

6 chambres

2 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

3 garages

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D





Maison 1080 Saint-Raphaël

Découvrez cette somptueuse villa située à Saint-Raphaël, une véritable perle rare avec une vue mer imprenable et des prestations de qualité. Nichée dans un environnement calme et paisible, cette maison exceptionnelle saura vous séduire par ses volumes généreux, ses terrasses en exposition sud, et son accès privilégié à la plage à seulement 50 mètres via un chemin privé. Avec une surface totale de 325 m², dont 240 m² habitables, cette propriété offre un cadre de vie spacieux et lumineux, idéal pour profiter pleinement de la Côte d'Azur. Caractéristiques principales : Rez-de-jardin : 2 chambres confortables Salle de bain et WC Appartement indépendant de 2 pièces comprenant une chambre de 16 m², une cuisine, salle de bain et WC Accès direct à une terrasse de 26 m², parfaite pour se détendre en profitant de la vue À l'étage : Spacieuse cuisine aménagée Séjour et salon avec cheminée, salle à manger de 50 m², idéal pour des moments conviviaux 2 chambres 2 suites parentales de 12 m² et 18 m² avec salle de bain et WC privés Grande terrasse exposée sud de 41 m², offrant une vue mer imprenable et un espace extérieur exceptionnel Extérieur et dépendances : Terrain de 1 012 m² avec possibilité d'aménager une piscine Stationnement prévu pour 3 à 4 véhicules Cave et grand garage de 50 m² pour vos rangements et voitures Accès à la plage à seulement 50 mètres via un chemin privé par le domaine Points forts :



ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisqueshttp://www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 600 €

Bien en copropriété

1 950 000 € honoraires d'agence inclus