

1 300 000 €

Contact agence

Agence de la Source

24 Boulevard Alexandre III

06400 Cannes

04 93 43 15 51 / info@agencedelasource.com

Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 182 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 385 m²

Année construction : 1890

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme

6 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Maison de caractère 2475 Saint-Raphaël

SAINT RAPHAEL - MAISON BOURGEOISE - PLAGES A PIED Charmante et discrète maison bourgeoise d'architecture classique située en centre-ville, à proximité immédiate des plages et du petit port de plaisance de Santa Lucia, à Saint-Raphaël. Bâtie au tournant du XX^{ème} siècle, la maison appartient à la même famille depuis plusieurs générations. Orientée sud-ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal. Des travaux de rénovation permettront aux futurs propriétaires de profiter pleinement des beaux volumes ainsi redistribués. Pour l'heure, la maison se compose de six chambres au premier et deuxième étage, alors que le rez-de-chaussée accueille hall d'entrée, salon, salle à manger et cuisine. Un garage et deux places de parking en annexe. Depuis les étages, à l'abri des regards, l'on aperçoit même la mer et le petit port - le littoral n'étant qu'à 100m à vol d'oiseau. Renseignements et visites : Marc Revel - Agent Commercial EI.

Frais et charges :

1 300 000 € honoraires d'agence inclus