

1 250 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 263 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 17000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Cheminée

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison 3728 Saint-Rémy-de-Provence

Superbe mas ancien à restaurer entre Avignon et Saint Rémy. Situé sur une belle parcelle de presque 1,7ha, aux portes de Saint Rémy de Provence dans un village tous commerces, cette propriété familiale au charme préservé offre beaucoup de possibilités. De nombreux éléments provençaux ont été conservés : portail en fer forgé et ses pilastres, anciennes mangeoires, lavoir, fontaine, et une magnifique tonnelle sous laquelle déjeuner à l'ombre... Le bâti actuel se compose de plusieurs parties : -Le mas principal se compose de son entrée, salon/séjour, cuisine, douche, pièce de rangement/bureau et cellier en rez-de-chaussée et, à l'étage, ses 4 chambres, salle de bain, wc, accès au grenier aménageable situé au-dessus du garage. -une autre partie plus petite avec salon, cuisine, chambre, salle d'eau et wc au rdc et 3 chambres dont 2 petites à l'étage. La partie habitable est actuellement de 263m<sup>2</sup> en tout, auxquels il faut ajouter : - Le grenier aménageable de 66m<sup>2</sup> - Les anciennes écuries aux volumes uniques de 60m<sup>2</sup> au rdc - Un hangar de 45m<sup>2</sup> attenant Les espaces intérieurs peuvent se réunir entièrement et se transformer en pièces de vie actuelles, aux volumes généreux ouvrant sur une cour superbe, sous les platanes séculaires et la treille magnifiquement ouvragée. Le terrain plat en perspective et les annexes (hangar agricole de 100m<sup>2</sup>) permettent aussi tous les aménagements nécessaires :

