

1 080 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 263 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 17000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Cheminée

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

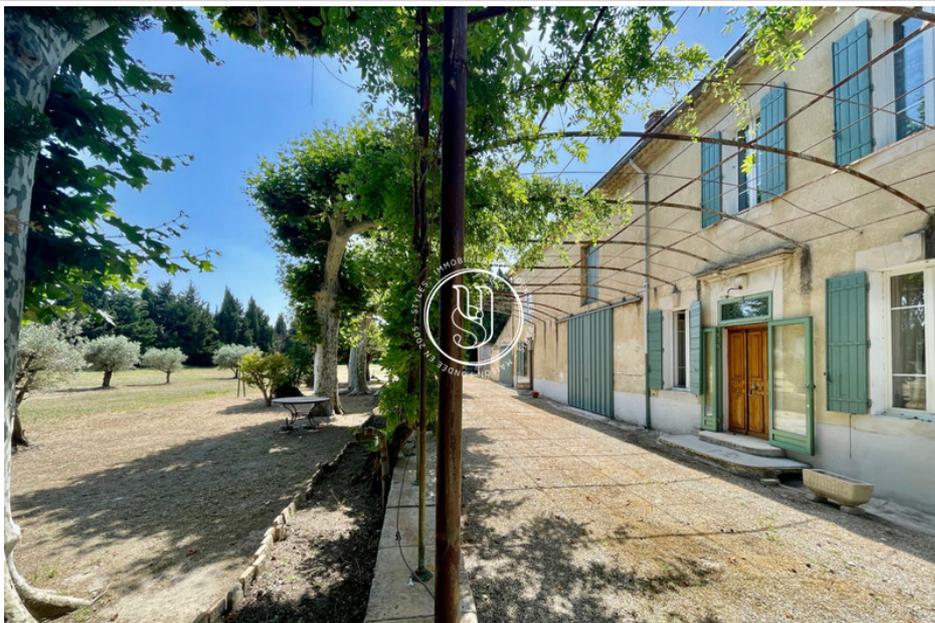
2 garages

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Maison 3728 Saint-Rémy-de-Provence

Superbe mas ancien de 1898 situé entre Avignon et Saint Rémy. Situé sur une belle parcelle de presque 1,7ha, aux portes de Saint Rémy de Provence dans un village côté par ses traditions séculaires, cette bastide familiale au charme préservé offre beaucoup de possibilités d'aménagements. De nombreux éléments provençaux ont été conservés : portail en fer forgé et ses pilastres, anciennes mangeoires, lavoir en pierre brute, pompe à eau manuelle ancienne en fonte, et une magnifique tonnelle sous laquelle déjeuner à l'ombre... Le bâti actuel se compose de plusieurs parties : -La maison de maître principale se compose de son entrée, salon/séjour, cuisine, salle d'eau avec douche italienne et wc séparés, pièce de rangement/bureau et cellier en rez-de-chaussée et, à l'étage, ses 4 chambres dont 2 vastes, une deuxième grande salle de bain, wc séparés, accès au grenier aménageable situé au-dessus des écuries. -une autre partie plus petite avec salon, cuisine, salle d'eau et wc au rdc et 3 chambres dont 2 petites à l'étage. La partie habitable est actuellement de 263m<sup>2</sup>, auxquels il faut ajouter : - Le grenier aménageable de 66m<sup>2</sup> - Les anciennes écuries aux volumes uniques de 60m<sup>2</sup> en dessous. - Un hangar de 45m<sup>2</sup> attenant Tous les espaces intérieurs peuvent se réunir entièrement et se transformer en pièces de vie actuelles, aux volumes généreux ouvrant sur une cour superbe, sous les platanes séculaires et la treille magnifiquement ouvragée. Le terrain plat en perspective et

