

2 650 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 270 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10542 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Arrosage automatique, Portail automatique

6 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison 3782 Saint-Rémy-de-Provence

Beau mas ayant préservé son caractère ancien, situé au sein d'un parc superbement planté : oliveraie, carrés de lavandes, écrin de cyprès et une longue tonnelle emplies de roses, glycines et iris... : la magie provençale. Le portail ouvre sur une belle oliveraie, tel un sas de décompression entre ville et massif des Alpilles. En suivant la belle allée, nous arrivons sur les espaces parkings, les deux garages et la maison de gardien. Cette dernière se compose d'une terrasse, d'un salon, cuisine, salle d'eau, wc et chambre. Une porte permet de la relier directement au mas via l'entrée. L'accès au mas se fait par un cheminement à part : l'ancien portail ouvre sur un très beau porche dévoilant la perspective du jardin. L'entrée du mas, telle un jardin d'hiver donne accès à la chaufferie et à l'espace cuisine/salle à manger, lui-même ouvert sur la terrasse, sa glycine, son jasmin et toujours le jardin en panorama. Suivent le salon et sa vaste cheminée, puis un espace télé, indépendant et toujours ouvert sur la terrasse plein sud. Au rez-de-jardin toujours : une suite avec salle d'eau, wc et buanderie. Le premier étage s'articule autour d'un bel espace ouvert qui dessert une vaste master suite : bel espace nuit avec salle de bain (et douche) et wc, une autre suite avec douche et wc, une chambre avec douche et une dernière chambre. Le mas est plein de charme avec ses pierres aux murs, ses parefeuilles au sol et poutres. Le jardin est un enchantement : il a été traité en différents bocquets : espace piscine et es-

