

2 280 000 €

Contact agence

Actuel Immobilier

7a rue Lafayette

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 32 60 16 62 / info@actuelimmobilier.net

Achat maison

8 pièces

Surface : 350 m²

Surface séjour : 120 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : rénové en 2019

Exposition : Sud

Vue : Aperçu Alpilles RDC

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée 11x4.5, Chambre de plain-pied, Climatisation, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

2 garages

2 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 2191 Saint-Rémy-de-Provence

Situé dans un quartier plébiscité, à 5mn à pied du cœur historique de Saint Rémy de Provence et au calme. Issue de la réhabilitation d'un ancien atelier, on retrouve la signature "loft" pour cette maison familiale de 350m² qui a tiré parti des généreux volumes de la structure d'origine. Imprimant une empreinte contemporaine dans l'histoire du lieu, elle présente aujourd'hui un équilibre parfait entre construction ancienne et confort moderne. Belle réception de 120m² qui accueille sa cuisine contemporaine avec son îlot central, une circulation fluide et sans ambages ; 6 chambres dont 5 en suite, la chambre principale se situant au rez-de-chaussée. À l'étage, pour compléter l'ensemble, une salle de loisir et un joli solarium qui jouit d'une très belle vue sur les Alpilles. En addition de nombreux rangements, une vaste lingerie et deux garages. Les grandes ouvertures multiples prolongent l'intérieur très lumineux. Le jardin entouré de terrasses a été pensé pour partager des moments conviviaux autour d'un espace d'înatore, et d'une belle piscine chauffée. Il est encore possible d'agrandir ou de construire une maison d'amis ou de gardiens. Le choix des matériaux a été essentiel dans la rénovation de cette maison, dans le cadre de la démarche HQE (Haute Qualité Environnementale) et elle bénéficie d'un DPE A/A. :Plancher rafraîchissant, climatisation réversible, menuiseries aluminium double vitrage, fermeture volets contrôlée.

