

2 850 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat bergerie

8 pièces

Surface : 315 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 4700 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud

Vue : Alpilles

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

forage (et 1 puits non..., Piscine 6x12 au sel, Volet de sécurité & clos, Menuiserie bois double vitrage, Cheminée, VMC, Jardin clos arboré(..., Arrosage auto au nord, Goutte à goutte au sud

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

5 parkings

Document non contractuel



Bergerie 567s Saint-Rémy-de-Provence

Découvrez cette propriété d'exception en pierre, avec piscine et dépendances, située au calme à Saint-Rémy-de-Provence, au cœur du célèbre village des Alpilles. L'agence de Saint-Rémy vous propose ce magnifique mas provençal, entièrement rénové, qui allie à la perfection le charme intemporel de l'ancien au confort moderne. Nichée dans un cadre champêtre et paisible, cette demeure bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement quelques minutes du centre de Saint-Rémy et des majestueuses Alpilles. Édifiée sur un parc paysagé de 4 700 m², cette propriété d'environ 320 m² séduit par ses espaces généreux et son atmosphère apaisante. Entrée, La pièce à vivre, baignée de lumière, offre près de 50 m² de confort, avec une cheminée, sol en pierre et une belle hauteur sous plafond de 3 mètres. Une cuisine d'appoint neuve et élégante, attenante à la salle à manger, ravira les amateurs de convivialité et de gastronomie. Le rez-de-chaussée accueille une suite parentale spacieuse, avec salle de bains privative, dressing et accès direct au jardin. À l'étage, un vaste salon de plus de 40 m², idéal pour un espace jeux ou télévision, dessert trois chambres, chacune avec sa propre salle de bains et toilettes, ainsi qu'une chambre supplémentaire, parfaite pour un bureau ou une chambre d'enfants. Une pièce dédiée à la lingerie et une buanderie complètent cet étage. La propriété dispose également d'un



appartement indépendant avec salon, cuisine, chambre et salle d'eau, parfait

élégance. Une invitation à savourer pleinement l'art de vivre provençal.

Frais et charges :

2 850 000 € honoraires d'agence 5,61% à la charge de l'acheteur inclus