

2 650 000 €

Contact agence

Alpilles Luberon Immobilier

92 rue de la République

13810 Eygalières

+33 (0)4 90 95 90 00 /

alpillesluberonimmobilier@orange.fr

Achat demeure de prestige

9 pièces

Surface : 310 m²

Surface terrain : 22290 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée 15x6m, Pool house,
Cheminée x 2, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

4 garages

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Demeure de prestige 163 Saint-Rémy-de-Provence

À 10 min de St Rémy de Provence et 8 min d'Eygalières, Dans une belle campagne verdoyante et calme Superbe propriété parfaitement restaurée avec élégance et authenticité, développant 310 m² habitables, pool house de 60 m², garage, abri voitures, terrasses. Le rez de jardin offre un vaste hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, côté Ouest 2 salons en enfilade chacun avec sa cheminée, côté Est une salle à manger puis la cuisine aménagée et équipée. À l'étage, chambre parentale (environ 30 m²) avec dressing, salle d'eau et toilettes, une chambre avec son dressing et sa salle d'eau, 2 chambres se partageant une salle d'eau, 2 toilettes et au 2ème étage belle chambre sous les toits avec salle d'eau et toilettes. Le mas est entièrement climatisé. À l'ombre du platane, terrasse dallée avec pergola profitant de la vue sur le jardin paysagé et la fontaine, deuxième terrasse couverte. Côté piscine, le pool house propose un salon d'été avec baies entièrement coulissantes, une chambre climatisée avec salle d'eau et toilettes. Magnifique parc paysagé de 2,2 ha (oliveraie de 300 pieds, champ de lavande), piscine chauffée 15 x 6m et sécurisée par volet, court de tennis (multi-jeux), terrain de boules. Exceptionnel

Frais et charges :

2 650 000 € honoraires d'agence inclus

