

995 000 €

Contact agence

L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface terrain : 470 m²

Année construction : rénovation 2016

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine chauffée PAC, Studio indépendant,

A pied du centre ville, calme, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Menuiseries

Aluminium et..., Eau de ville, Buanderie,

Jardin clos et arboré,..., Arrosage

automatique

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Villa 490s Saint-Rémy-de-Provence

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Rémy-de-Provence, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville, cette charmante maison de 140 m² offre un espace de vie spacieux et baigné de lumière. Le séjour est particulièrement remarquable, doté d'une cheminée et d'une cuisine au style atelier, avec de grandes baies vitrées qui offrent une vue sur le jardin verdoyant, typiquement provençal avec ses cyprès et ses oliviers. Au rez-de-chaussée, une suite parentale ajoute au confort de la maison, offrant une intimité appréciable. À l'étage, vous trouverez quatre autres chambres, ainsi qu'une salle de bain avec des toilettes indépendantes, garantissant un espace suffisant pour accueillir confortablement votre famille et vos invités. Le jardin paisible de 470 m² est agrémenté d'un boulodrome et d'une piscine chauffée, créant ainsi un espace idéal pour la détente et les loisirs en plein air. En outre, un studio indépendant complète cette charmante villa, en faisant un lieu idéal pour recevoir famille et amis, offrant ainsi une polyvalence d'utilisation pour cette superbe propriété. L'agence immobilière 'L'Agence de Saint-Rémy' vous présente ce bien exceptionnel où vous tomberez sous le charme dès que vous franchirez le portail. L'emplacement privilégié et l'atmosphère envoûtante du jardin en font une véritable perle. Nous sommes spécialisés dans la vente de maisons, mas et villas dans

